



**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS**

Aos vinte sete dias do mês de outubro de 2023, por convocação do Excelentíssimo Prefeito Municipal Sr. Volmir Felipe, reuniram-se os membros da Comissão Municipal Especial de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal de Vargeão, Estado de Santa Catarina, designada pela Portaria nº 232/2023, para avaliação dos seguintes bens imóvel a ser leiloados:

- I. **Lote 3 da quadra 4, com área de 342,66m<sup>2</sup>, sob matrícula nº 9.635, junto ao CRI de Ponte Serrada/SC, Localizado no Bairro Horizonte, avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais);**
  
- II. **Lote 15, da quadra 109, com área de 377,25m<sup>2</sup>, sob matrícula (matriz) 8.605, junto ao CRI de Ponte Serrada/SC, localizado na Av. 21 de abril, Bairro Esplanada, avaliando em R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).**

Após a Comissão ter realizado vistoria ao bem, foi realizado o levantamento e avaliação dos imóveis na região, levando em consideração preço de mercado, as condições de do imóvel, localização, área utilizável, condições de terraplanagem, área não utilizável onde a Comissão levantou os valores acima estabelecidos de cada imóvel.

Não havendo mais nada a tratar, a Comissão encerrou a avaliação.

Comissão de Avaliação de Bens móveis, Vargeão/SC, 27 de outubro de 2023.

**RODRIGO FELIPE**

**MAGALI CECILIA CADINI**

**CRISTIANO ROBERTO PIEROG**