

## ANEXO I - DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte sete dias do mês de outubro de 2023, por convocação do Excelentíssimo Prefeito Municipal Sr. Volmir Felipe, reuniram-se os membros da Comissão Municipal Especial de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal de Vargeão, Estado de Santa Catarina, designada pela Portaria nº 232/2023, para avaliação dos seguintes bens imóvel a ser leiloado:

Relação:

### 1. Matrícula 13.479

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 02 da quadra 01, com área de 258,13 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 03, em 19,45m. Sudeste: com o lote 01 (Área Verde), em 15,25m. Nordeste: com parte do lote 04, em 10,46m e com parte do lote 03, em 5,12m. Sudoeste: com a Rua A, em 15,00 m, **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



2. Matrícula 13.480

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 03 da quadra 01, com área de 278,97 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com a Rua Primavera, em 23,47m. Sudeste: com o lote 02, 19,45m. Nordeste: com parte do lote 04, em 13,61 m. Sudoeste: com a Rua A, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



3. Matrícula 13.485

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Lote 01 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup> e a sua descrição; Noroeste:** com o lote 02, em 17,00 m; **Sudeste:** com a Rua Ipê, em 17,00 m; **Nordeste:** com o lote 15, em 13,00 m; **Sudoeste:** com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); (RETIFICAÇÃO DE IMAGEM)**



4. Matrícula 13.486

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 02 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 03, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 01, em 17,00 m; Nordeste: com o lote 14, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





I. Matrícula: 13.487

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 03 da quadra 03, com área do 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 04, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 02, em 17,00 m; Nordeste: com o lote 13, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



II. Matrícula 13.488

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 04 da quadra 03, com área do 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 05, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 03, em 17,00 m; Nordeste: com o lote 12, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



III. Matrícula 13.489

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 05 da quadra 03, com área do 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 06, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 04, em 17,00 m; Nordeste: com o lote 11, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



IV. Matrícula 13.495

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 11 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 10, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 12, em 17,00 m; Nordeste: com a Rua A, em 13,00 m; Sudoeste: com o lote 05, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





V. Matrícula 13.496

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 12 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 11, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 13, em 17,00 m; Nordeste: com a Rua A, em 13,00 m; Sudoeste: com o lote 04, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



VI. Matrícula 13.497

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 13 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 12, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 14, em 17,00 m; Nordeste: com a Rua A, em 13,00 m; Sudoeste: com o lote 03, em 13,00m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



VII. Matrícula 13.498

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 14 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 13, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 15, em 17,00 m; Nordeste: com a Rua A, em 13,00 m; Sudoeste: com o lote 02, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





VIII. Matrícula 13.499

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 15 da quadra 03, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 14, em 17,00 m; Sudeste: com a Rua Ipê, em 17,00 m; Nordeste: com a Rua A, em 13,00 m; Sudoeste: com o lote 01, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



IX. Matrícula 13.500

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 01 da quadra 04, com área de 216,31 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 02, em 16,66 m; Sudeste: com a Rua Ipê, em 16,61 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



X. Matrícula 13.501

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 02 da quadra 04, com área de 216,98 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 03, em 16,72 m; Sudeste: com o lote 01, em 16,66 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XI. Matricula 13.502

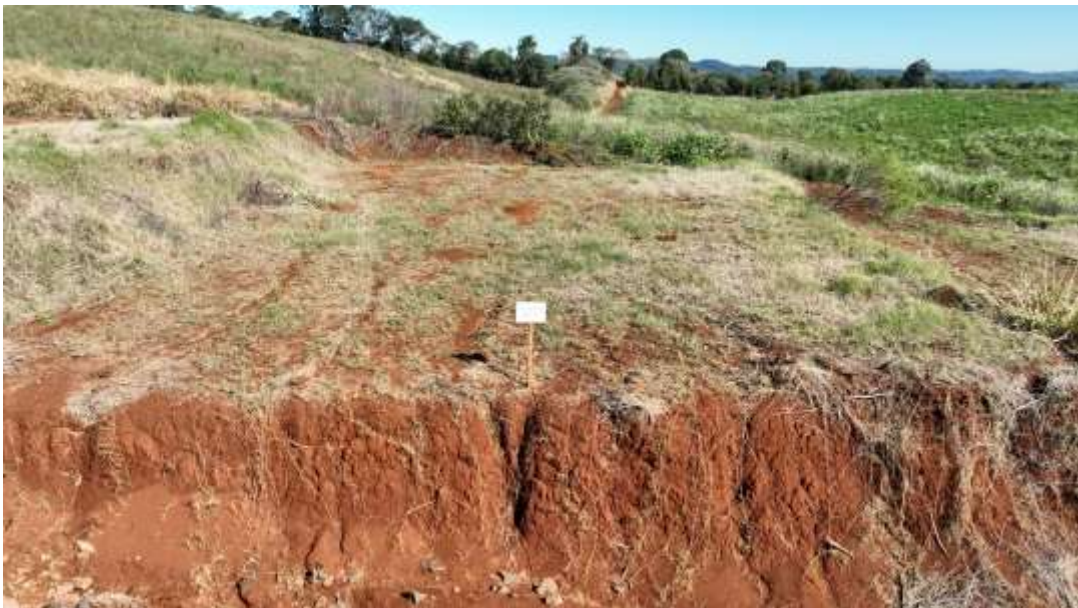
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 03 da quadra 04, com área de 217,57 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 04, em 16,75 m; Sudeste: com o lote 02, em 16,72 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XII. Matrícula 13.503

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 04 da quadra 04, com área de 218,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 05, em 16,79 m; Sudeste: com o lote 03, em 16,75 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XIII. Matrícula 13.504

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 05 da quadra 04, com área de 218,45 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 06, em 16,82 m; Sudeste: com o lote 04, em 16,79 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XIV. Matrícula 13.505

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 06 da quadra 04, com área de 218,89 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 07, em 16,86 m; Sudeste: com o lote 05, em 16,82 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XV. Matrícula 13.506

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 07 da quadra 04, com área de 219,35 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 08, em 16,89 m; Sudeste: com o lote 06, em 16,86 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XVI. Matrícula 13.507

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 08 da quadra 04, com área de 219,82 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 09, em 16,93 m; Sudeste: com o lote 07, em 16,89 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XVII. Matricula 13.508

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 09 da quadra 04, com área de 220,27 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 10, em 16,96 m; Sudeste: com o lote 08, em 16,93 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XVIII. Matricula 13.509

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 10 da quadra 04, com área de 220,73 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com a rua D, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 09, em 16,96 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XIX. Matrícula 13.522

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 01 da quadra 06, com área de 221,61 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 02, em 17,06 m; Sudeste: com a Rua D, em 17,03 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XX. Matrícula 13.523

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 02 da quadra 06, com área de 222,06 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 03, em 17,10 m; Sudeste: com o lote 01, em 17,06 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XXI. Matrícula 13.524

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 03 da quadra 06, com área de 222,52 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 04, em 17,13 m; Sudeste: com o lote 02, em 17,10 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XXII. Matrícula 13.525

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 04 da quadra 06, com área de 222,97 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 05, em 17,17 m; Sudeste: com o lote 03, em 17,13 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XXIII. Matrícula 13.526

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 05 da quadra 06, com área de 223,43 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 06, em 17,20 m; Sudeste: com o lote 04, em 17,17 m; Nordeste: com a Rua B, em 13,00 m; Sudoeste: com parte dos lotes 12 e 14 de Luiz Domingos Sponchiado, Mat. 5.982, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XXIV. Matrícula 13.532

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 01 da quadra 07, com área de 299,67 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 02, em 22,76m; Sudeste: com a Rua E, em 23,72 m; Nordeste: com a Rua Ângelo Tiecher, em 13,05 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m.  
**avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XXV. Matrícula 13.533

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 02 da quadra 07, com área de 302,01 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 03, em 24,47 m; Sudeste: com o lote 01, em 22,76 m; Nordeste: com a Rua Ângelo Tiecher, em 13,20 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m.  
**avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





XXVI. Matrícula 13.534

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 03 da quadra 07, com área de 341,98 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 04, em 17,00 m e com o lote 12, em 11,14 m; Sudeste: com o lote 02, em 24,47 m; Nordeste: com a Rua Ângelo Tiecher, em 13,51 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XXVII. Matrícula 13.535

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 04 da quadra 07, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 05, em 17,00 m; Sudeste: com parte do lote 03, em 17,00 m; Nordeste: com parte do lote 12, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**



XXVIII. Matrícula 13.536

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 05 da quadra 07, com área de 221,00 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Noroeste: com o lote 06, em 17,00 m; Sudeste: com o lote 04, em 17,00 m; Nordeste: com parte do lote 12, em 13,00 m; Sudoeste: com a Rua B, em 13,00 m. **avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**





### **Laudo terreno Bairro Esplanada**

#### **COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS**

Aos vinte sete dias do mês de outubro de 2023, por convocação do Excelentíssimo Prefeito Municipal Sr. Volmir Felipe, reuniram-se os membros da Comissão Municipal Especial de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal de Vargeão, Estado de Santa Catarina, designada pela Portaria nº 232/2023, para avaliação dos seguintes bens imóvel a ser leiloado:

XXIX. Matrícula nº 8605;

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote 15 da quadra 109, com área de 377,25 m<sup>2</sup>, e a sua descrição; Norte: com a Avenida 21 de Abril, em 15,00m. Sul: com o lote 05, em 15,00m. Leste: com o lote 16 em 25,15m. Oeste: com o lote 14, em 25,15m. **avaliado em R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais);**

No imóvel situado no Bairro Esplanada, é possível que haja alteração nas medidas e na área do lado oeste que confronta com o lote nº 14, quadra 109. O município, em conjunto com o proprietário, construiu um muro de contenção nessa área. O arrematante do imóvel



declara estar ciente da possível alteração mencionada e concorda que não poderá, sob qualquer circunstância, modificar, aumentar, diminuir, demolir ou utilizar o referido muro para qualquer finalidade que não seja a contenção existente.

O arrematante do imóvel declara estar ciente da possível alteração mencionada e concorda que não poderá, sob qualquer circunstância, modificar, aumentar, diminuir, demolir ou utilizar o referido muro para qualquer finalidade que não seja a contenção existente.





### LOTEAMENTO HORIZONTE I

